**LAUKO TERITORIJOS (ESANČIOS KALNO G.25, ANYKŠČIAI) PLOTO NUOMOS SUTARTIS Nr.**

Anykščiai, 2023 m. mėn. d.

**VšĮ Anykščių turizmo ir verslo informacijos centras**, juridinio asmens kodas 154293839, buveinės adresas Muziejaus g. 1, Anykščiai, atstovaujamas direktorės Emos Abramovaitės-Juškienės veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau sutartyje vadinama **„Nuomotoju“**,

ir

 **­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** juridinio asmens kodas **­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  buveinės adresas **­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ,atstovaujama **­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  , veikiančio*/s* pagal įstatus, toliau sutartyje vadinama **„Nuomininku“**,

kartu šioje Sutartyje vadinami **„Šalimis“**, o kiekvienas atskirai – **„Šalimi“**,

**ATSIŽVELGIANT Į TAI, KAD:**

1. Nuomininkas siekia nuomotis lauko teritorijos plotą esantį ant pastato ( kurio unikalus Nr. 4400- 2773-2865, kadastro Nr. 34/14318 ) esančio Kalno g. 25, Anykščiai, Lietuvos respublika teisės aktų nustatyta tvarka;
2. Nuomotojas Nuomininko pripažintas ir patvirtintas kandidatu lauko teritorijos ploto nuomos sutarčiai sudaryti, ir, atitinkamai, Nuomininkas siekia nuomotis aukščiau nurodytas Nuomotojui nuosavybės teise priklausantį plotą.
3. Nuomininkas ir Nuomotojas turi įgaliojimus sudaryti šią nuomos sutartį kaip atitinkamos sutarties šalys,

Šalys, norinčios įsipareigoti, atsižvelgdamos į aukščiau nurodytas prielaidas ir pareiškimus ir remdamosi jais bei žemiau nurodytomis sąlygomis, nuostatomis ir pasižadėjimais, susitarė ir sudarė šią lauko teritorijos ploto nuomos sutartį (toliau vadinama **„Sutartimi“**):

1. **BENDROSIOS SĄLYGOS IR SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI**
	1. Šioje Sutartyje toliau naudojami išsireiškimai turi tokią reikšmę:
		1. **„Pastatas“** –pastatas, kurio unikalus Nr. 4400- 2773-2865, kadastro Nr. 34/14318, esantis adresu Kalno g. 25, Anykščiai, Lietuvos Respublika, kuriame yra montuojamas informacinis/reklaminis stendas;
		2. **„Nuomojamos lauko teritorijos plotas“** – Nuomininkui išnuomojama Pastato dalis, kaip tai nurodyta Sutarties 1.1 punkte. Tikslūs Nuomojamo ploto identifikaciniai rekvizitai ir Nuomojamo ploto bendrą plotą ir laikomas pagrindu tolesniam Nuomos mokesčio ir kitų mokėjimų pagal šią Sutartį apskaičiavimui ir mokėjimui;
		3. **„Nuomos terminas“** – 2.1 punkte nurodytas terminas;
		4. **„Nuomos mokestis“** – nuomos mokesčio mokėjimai, kurių dydis nustatomas pagal šios Sutarties V skyriaus nuostatas;
		5. **„Raštu“** – keitimasis bet kokia informacija el. laišku, asmeniškai pristatant adresatui pasirašytinai ar registruotu paštu;
		6. **„Laiku“** – bet kokių veiksmų atlikimas ar įvykdymas nustatytomis sąlygomis per laiką, paprastai reikalingą tokiam tikslui pasiekti, arba per Sutartyje nustatytą terminą;
		7. **„Diena“** – kalendorinė diena;
		8. **„Darbo diena“** – bet kuri kalendorinė diena, išskyrus šeštadienius, sekmadienius, švenčių ir nedarbo dienas, laikomas nedarbo dienomis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;
		9. **„Teisės aktai“** – visi paskelbti Lietuvos Respublikos įstatymai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai;
		10. **„NUOMOJAMAS lauko teritorijos PLOTAS**
	2. Nuomotojas šioje Sutartyje nurodytas sąlygas įsipareigoja perduoti pagamintą informacinį/reklaminį stendą, o Nuomininkas įsipareigoja priimti ir sumontuoti ant Pastato sienos, ploto, kurio dydis: 1100 x 45 cm;.
		1. Nuomojamo ploto paskirtis Sutarties sudarymo dieną yra visuomeninės paskirties pastatas.
2. **NUOMOS SUTARTIES TERMINAS**
	1. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo abi Šalys ir galioja 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo jos sudarymo.
	2. Ši Sutartis negali būti pratęsiama.
3. **INFORMACINIO/REKLAMINIO STENDO PRIĖMIMAS – PERDAVIMAS**
	1. Šalys susitaria, kad Nuomotojas pagal Nuomininko nurodymus iki**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**parengs informacinį/reklaminį stendą, ir vadovaudamasis išdėstymo planu ir papildomais Nuomininko nurodymais, Šalių suderintais Raštais, savo sąskaita pasigamins informacinį/reklaminį stendą per terminą, ne ilgesnį, nei **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
	2. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus, Nuomininkas grąžina informacinį/reklaminį stendą.
4. **NUOMOS MOKESTIS IR KITI MOKĖJIMAI**
	1. Nuomininkas už Nuomojamą lauko teritorijos plotą per biudžetinius metus moka Nuomotojui nuomos mokestį, sudarantį 120 eurų ***(vieną šimtą dvidešimt)***] eurų. PVM mokestis bus skaičiuojamas ir apmokamas pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus.
	2. Nuomos mokestis, nurodytas 4.1 punkte, pradedamas skaičiuoti nuo sutaties pasirašymo dienos ir mokamas iki sutarties nutraukimo dienos.
	3. Nuomos mokesčiui, kurį Nuomininkas turi mokėti pagal šią Sutartį kiekvieną mėnesį, Nuomotojas privalo pateikti sąskaitą iki penktosios einamojo mėnesio dienos, o Nuomininkas sumoka Nuomos mokestį už kiekvieną mėnesį, per 30 (trisdešimt) dienų po sąskaitos pateikimo dienos į Nuomotojo banko sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje. Nuomos mokestis mokamas už einamąjį mėnesį.
5. **NUOMININKO TEISĖS**

Nuomininkas gali naudotis šiomis teisėmis:

* 1. Nuomininkas gali pakeisti informacinio/reklaminio stendo informaciją ar jų dalį Teisės aktų nustatyta tvarka, gavęs išankstinį rašytinį Nuomotojo sutikimą.
1. **NUOMOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS**

Nuomotojas įsipareigoja:

* 1. Prižiūrėti informacinio/reklaminio stendo būklę;
	2. Nuomotojas įsipareigoja pasirūpinti tinkamais patvirtintais sutikimais dėl reklamos ir/arba iškabų įrengimo, jei jie bus reikalingi Nuomininkui siekiant gauti susijusius leidimus ir/arba sutikimus iš valstybinių institucijų.
	3. Nuomotojas įsipareigoja apdrausti Pastatą.
	4. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomojamas plotas bus nesuvaržytos jokiomis šioje Sutartyje nenurodytomis ar vėliau Šalių nesuderintomis trečiųjų asmenų teisėmis.
	5. Nuomotojas įsipareigoja savo sąskaita ir iniciatyva tvarkyti, spręsti ar kitaip šalinti trečiųjų asmenų reikalavimus, pretenzijas, dalyvauti teisminiuose procesuose ir kituose ginčuose, kurie susiję su Nuomininko teise naudotis Nuomojamo ploto nuomos teise, ar darančius įtakos šios Sutarties nuostatų galiojimui ar reikšmei, taip pat visapusiškai ginti Nuomininko teisę naudotis ir valdyti informacinį/reklaminį stendąs bei kitus Nuomininko interesus, susijusius su ploto nuoma, jeigu apie tai Nuomininkas raštu informuoja Nuomotoją.
1. **ATSAKOMYBĖ IR ŽALOS ATLYGINIMAS**
	1. Laiku nesumokėjęs Nuomos mokesčio ir/arba kitų mokėjimų, kuriuos Nuomininkas turi mokėti pagal šią Sutartį, įskaitant netesybas, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui 0,02% (dvejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo jo įsipareigojimo sumokėti Nuomos mokestį ir/arba kitus mokėjimus, privalomus Nuomininkui pagal šią Sutartį.
	2. Jeigu Nuomotojas Laiku neperduoda ar nepriima arba jeigu Nuomininkas Laiku nepriima ar negrąžina informacinio/reklaminio stendo, Šalis pažeidėja privalo mokėti kitai 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo vieno mėnesio Nuomos mokesčio, už kiekvieną pavėluotą grąžinti Nuomojamas patalpas dieną.
2. **SUTARTIES PAKEITIMAI**
	1. Šios Sutarties sąlygų pakeitimai yra galiojantys tik jeigu jie sudaryti raštišku abiejų Šalių susitarimu.
	2. Šalis, gavusi raštišką kitos Šalies pasiūlymą pakeisti Sutartį, atsako į jį Raštu ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties pakeitimo pasiūlymo gavimo dienos. Negavus atsakymo Raštu per nurodytą laikotarpį, laikoma, kad pasiūlymas pakeisti Sutartį yra atmestas.
3. **NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS**
	1. Sutarties Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*), kurių ši Šalis negalėjo ir neturėjo numatyti Sutarties sudarymo metu.
	2. Sutarties neįvykdžiusi Šalis ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas privalo Raštu pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties vykdymui. Jei šio pranešimo kita Šalis negauna per šiame punkte nurodytą laikotarpį po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimos jėgos veikimą, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai nuostolius, kuriuos kita Šalis patyrė dėl pranešimo negavimo.
	3. Nustatant *force majeure* aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos.
	4. Nenugalimos jėgos aplinkybės neatleidžia Šalių nuo jų įsipareigojimo dėti visas pastangas tokioms aplinkybėms pašalinti. Šalys vėl pradeda vykdyti savo sutartinius įsipareigojimus iš karto, kai išnyksta nenugalimos jėgos aplinkybės.
4. **TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS**
	1. Sutartis yra sudaryta ir jai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
	2. Bet kokius ginčus ir/arba nesutarimus, kylančius iš Sutarties ar susijusius su Sutartimi, Šalys sprendžia tarpusavio derybomis.
	3. Šalims nepasiekus susitarimo derybų metu, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
5. **SUTARTIES NUTRAUKIMAS**
	1. Nuomininkas turi teisę vienašališkai ir nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį įspėjęs Nuomotoją prieš 30 (trisdešimt) dienų, jeigu:

15.1.1. Nuomotojas iš esmės pažeidžia Sutartį ir neištaiso pažeidimų ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo Nuomininko informavimo apie pažeidimą dienos;

15.1.7. Nuomininkui lauko teritorijos ploto nuoma (informacinio/reklaminio stendo ploto nuoma) tampa nebereikalinga;

* 1. Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu abipusiu raštišku Šalių susitarimu.
1. **ŠALIŲ OFICIALŪS ASMENYS SUSISIEKIMUI IR PRANEŠIMAI**
	1. Oficialūs asmenys bet kokios korespondencijos, derybų ar pranešimų atvejais yra:
	2. Nuomotojo atstovas:

Vardas, pavardė: Ema Abramovaitė-Juškienė

adresas: Muziejaus g.1, Anykščiai

telefonas: 8 381 59177

el. paštas tvic@infoanyksciai.lt

* + 1. Nuomininko atstovas:

Vardas, pavardė: ...........................................

adresas: ............................................

telefonas: ..............................................

el. paštas: ..............................................

* 1. Šalys tinkamai ir Laiku informuos viena kitą apie bet kokius oficialių atstovų pasikeitimus. Naujų oficialių atstovų vardai ir pavardės pridedami prie Sutarties kaip jos naujas priedas.
	2. Visi pranešimai, derybų paraiškos ir pretenzijos, susijusios su šios Sutarties vykdymu, pateikiami lietuvių kalba ir pateikiami Raštu kitos Šalies oficialiam atstovui. Raštiški pranešimai yra laikomi tinkamai gauti:
		1. siunčiant registruotu paštu – per penkias (5) darbo dienas nuo jų išsiuntimo;
		2. siunčiant faksu – pranešimo išsiuntimo dieną arba, jeigu tokia diena yra nėra darbo diena, artimiausią darbo dieną;
		3. pristatant asmeniškai – pristatymo gavėjo adresu pasirašytinai dieną.
1. **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**
	1. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviemis) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po 1 (vieną) egzempliorių Nuomotojui, Nuomininkui.
	2. Ši Sutartis, jos nuostatų turinys bei visa informacija, Šalių atskleidžiama viena kitai Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais, laikoma konfidencialia ir neatskleidžiama tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus Teisės aktuose nustatytus privalomus atskleidimo atvejais

|  |  |
| --- | --- |
| **Nuomotojas** | **Nuomininkas** |
|  |  |
| Įmonės kodas PVM mokėtojo kodas Adresas: Tel. A/s Bankas Banko kodasPareigos Pasirašančiojo v. pavardė**Data** | **VšĮ Anykščių turizmo ir verslo informacijos centras**Įstaigos kodas 154293839PVM mokėtojo kodas LT100001168710Muziejaus 1 g., AnykščiaiTel. (8 381) 59 177 tvic@infoanyksciai.lt Direktorė Ema Abramovaitė-Juškienė**Data**  |